



Secretaria de Planejamento e Projetos  
SEPLAN

## **Memorial Descritivo de Arquitetura Praça UBS Parque Fênix**

Contrato denominado Construção  
da Praça UBS Parque Fênix

RRT Nº.: SI16176203I00CT001

Garanhuns, 20 de outubro de 2025



## Secretaria de Planejamento e Projetos - SEPLAN

**Dados do Empreendimento Público:**

Obra: Projeto Arquitetônico da Praça UBS Parque Fênix.

Endereço: Rua Sebastião Paes de Mello, Heliópolis, Garanhuns, PE.

**Dados Básicos do Projeto:**

Proprietária: Prefeitura Municipal de Garanhuns

CNPJ: 11.303.906-0001-00

INSCRIÇÃO ESTADUAL: Isenta

ENDEREÇO DA MATRIZ: Avenida Santo Antônio, 126, Bairro Santo Antônio, Garanhuns/PE

CEP: 55.293-000, BAIRRO: Santo Antônio, CIDADE: Garanhuns/PE.

**Projeto da Praça UBS Parque Fênix**

Projeto Arquitetônico.

RRT Nº.: SI16176203I00CT001

---

**Responsável Técnica do Projeto Arquitetônico:**

Fernanda Lira Santos Souza

Arquiteta e Urbanista

MATRÍCULA: 0025922

CAU: A292966-0



## **Secretaria de Planejamento e Projetos - SEPLAN**

### **RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS DO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA**

O projeto executivo de arquitetura é composto pelos seguintes documentos:

- Planta de situação;
- Planta topográfica;
- Planta baixa geral;
- Cortes devidamente especificados;
- Planta de paginação de piso;
- Detalhamentos necessários para execução do projeto.

*Os documentos estão distribuídos em 01 (uma) pranchas, tamanho A0.*

ARQ P01/03 – Planta de situação; Planta de topografia; Planta de baixa técnica.

ARQ P02/03 – Corte A, corte B e Detalhamento.

ARQ P03/03 – Detalhamentos e Perspectivas.

**Secretaria de Planejamento e Projetos - SEPLAN**

**1. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições e especificações técnicas que deverão ser obedecidas para a execução dos serviços referentes ao projeto arquitetônico da Praça João Capão, no bairro de Heliópolis.



*Figura 1 e 2: Perspectivas Praça UBS Parque Fênix produzida pela autora, 2025.*

## Secretaria de Planejamento e Projetos - SEPLAN



*Figura 3:: Perspectivas Praça UBS Parque Fênix produzida pela autora, 2025.*

## 2. O PROJETO

O projeto e execução da Praça ao lado da UBS Parque Fênix tem como objetivo levar um equipamento público de qualidade à população do bairro Heliópolis, neste município. Com uma área total de 1.060,73m<sup>2</sup>, o terreno será transformado em um espaço de lazer e convivência, atendendo à demanda dos moradores por uma área voltada ao bem-estar coletivo.

A proposta contempla a criação de áreas para passeio, contemplação, descanso e recreação infantil, todas com piso intertravado, garantindo acessibilidade e conforto. Também estão previstos canteiros ajardinados para implantação de vegetação e jardins, além da instalação de iluminação pública, promovendo segurança e possibilitando o uso do espaço em diferentes períodos do dia.

A vegetação existente na praça foi implantada pela própria comunidade. Com o objetivo de manter o vínculo afetivo dos moradores com o espaço e incentivar o



## Secretaria de Planejamento e Projetos - SEPLAN

cuidado coletivo, optou-se por não intervir na vegetação, limitando as ações à implantação de canteiros que organizam e valorizam o verde já existente.

O piso será executado com placas drenantes, assentadas sobre colchão de areia, podendo ser estabilizado com cimento conforme a necessidade, o que contribui para a drenagem eficiente da água da chuva. Os bancos serão construídos em bloco ou alvenaria, com acabamento em placas cimentícias ou concreto aparente, podendo ainda receber detalhes em cimento queimado com argamassa, conforme especificado em projeto. Os bancos contarão com base recuada de 10 cm, altura total de 0,45 m e integrarão canteiros em sua própria estrutura, conforme detalhamento presente na prancha 02/03.

Ao final da obra, espera-se entregar à comunidade um espaço público completo, acolhedor e funcional, que incentive o convívio social e proporcione mais qualidade de vida aos moradores do bairro Heliópolis.

### 3. SOBRE OS MATERIAIS:

- **Piso:** piso intertravado em concreto com 4 faces (20x10cm) na cor natural;
- **Meio-fio:** meio-fio pré fabricado confeccionado de concreto de 100X15X13X30;
- **Bancos:** conforme disposto e especificado no orçamento;
- **Canteiros:** preenchidos com areia própria para o plantio e grama;
- **Lixeiras:** metálica com capacidade 60L em tubo de aço carbono e cestos em chapa de aço com pintura eletrostática;
- **Postes:** conforme disposto e especificado no projeto elétrico.